

ООО "ТСЖ-Карат"

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №14 по ул. Бульвар Молодежи за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Полезная площадь дома,	17119,3	м2	
в том числе жилые помещения	16659,00	м2	

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2022год.

Услуга	задолженность на 01.01.2022 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2023г.
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	179314,78	4080765,95	4058848,43	201232,30
Электроэнергия	103472,28	1476230,34	1439168,71	140533,91
Горячее водоснабжение	48837,50	616609,54	599322,48	66124,56
Отопление	493729,24	2853670,64	2778029,12	569370,76

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом	3531061,06
<ul style="list-style-type: none"> ✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов; ✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция); ✓ подготовка дома к отопительному сезону; ✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации; ✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков; ✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток; ✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета; ✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов; ✓ благоустройство придомовой территории; ✓ смена песка в песочнице; ✓ замена навесных замков; ✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора; ✓ захоронение твердых бытовых отходов; ✓ содержание локальных котельных; ✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений); ✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения; ✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.) ✓ и другие виды работ. 	
<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ремонт межпанельных швов ✓ Замена водяного счетчика ✓ Ремонт цоколя ✓ Замена колес на контейнерах ТБО ✓ Замена доводчиков ✓ Другие виды работ 	142328,00

С уважением, управляющая организация ООО "ТСЖ-Карат"
г. Орел, бульвар Молодежи, д. 20, офис 174